**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa của hộ ông: Hồ Tấn Nhạc
* Địa chỉ thửa đất: Khối 5, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
* Mã hồ sơ: 249/23

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông Hồ Tấn Nhạc được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số U577090 ngày 27/12/2001 diện tích 1498,0 m2, số thửa 12, số tờ 32.
* Thửa đất nay thuộc thửa số 399, tờ bản đồ địa chính số 86, diện tích 1478,3 m2 (trong đó 300 m2 ODT và 1189,3 m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động giảm 20 m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 2 thửa:

+ Thửa 400: Diện tích 1215,3 m2 (Trong đó: 240 m2 ODT và 974,3 m2 CLN), thửa đất 400 có công trình xây dựng kiên cố trên đất diện tích 217 m2.

+ Thửa 401: Diện tích 263,0 m2 (Trong đó 60,0 m2 ODT và 203,0 m2 CLN).

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC